

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe: Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft. (1173 Budapest, Gyökér u. 20.)
2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Vállalkozási szerződés a Balassi Bálint Nyolcévfolyamos Gimnázium „B” épületrész udvari (folyosó+lépcsőházak) nyílászárói cseréjének és épületvillamossági munkáinak kivitelezésére.

A nyertes ajánlattevő feladata:

Jelen eljárásban egy másik ütemben megvalósuló „A” és „B” épület homlokzati hőszigetelési munkáinak, valamint az „A” épület teljes és a „B” épület iskolapark felőli homlokzati nyílászáró cseréinek folytatásaként a „B” épületrész tornaudvar felőli, azaz nyugati oldalán lévő folyosóinak és lépcsőházainak homlokzati nyílászáró cseréjére és épületvillamossági munkák elvégzésére kerül sor oly módon, hogy az érintett szakaszokon minden meglévő acél tokos és kapcsolt gerébtokos homlokzati nyílászáró elbontásra kerül.

A külső nyílászárók cseréje jogszabály szerinti tulajdonságú, hőhídmentes fém és PVC keretszerkezetű, hőszigetelő üvegezésű nyílászáró szerkezetekre történik.

A nyílászárók kialakítása, megjelenése, típusa a másik ütemben beépítésre kerülő nyílászárókéval teljesen azonos az egységes homlokzati kép biztosítása érdekében.

A nyílászárók mennyisége: 111 db.

Ennek megfelelően a lépcsőházi nyílászárók hőhídmentes alumínium profilúak (Schüco AWS 75 SI vagy műszakilag ezzel egyenértékű), gyári porszórt felületkezeléssel, RAL 9016 szürke színben, fix mezős vagy bukó szárnyas, kézi működtetésű kivitelben ($U_{wmin}=1,4W/m^2K$), kívül porszórt alumínium párkánnyal. Az üvegezés 2 rétegű, kívül-belül ragasztott biztonsági 4+4-16-4+4 super low-e fólia+argon gáz kitöltésű, melegperemes hőszigetelésű üveg ($U_g=1,0W/m^2K$). A nyílászárók betöréssel szembeni ellenállása: WK2 biztonsági fokozatú. Beépítés, tartozékok, egyéb követelmények a nyílászáró konszignáció és építész tervek szerint.

A folyosói nyílászárók 6 légkamrás műanyag profilúak (Schüco Corona SI 82 vagy Fenstherm Premium 90 vagy műszakilag ezzel egyenértékű), a tokszerkezeten belül horganyzott acél erősítéssel, gyári felületkezeléssel, RAL 9010 fehér színben, bukó vagy nyíló szárnyas, kézi működtetésű kivitelben ($U_{wmin}=1,15W/m^2K$), belül a rendszerhez tartozó műanyag könyöklővel, kívül porszórt alumínium párkánnyal. Az üvegezés 2 rétegű, kívül ragasztott biztonsági 4+4-16-4 super low-e fólia+argon gáz kitöltésű, melegperemes hőszigetelésű üveg ($U_{gmin}=1,0W/m^2K$). A nyílászárók betöréssel szembeni ellenállása: WK1 biztonsági fokozatú. Beépítés, tartozékok, egyéb követelmények a nyílászáró konszignáció és építész tervek szerint.

A folyosói nyílászárók nyíló szárnyai előtt a terven jelölt helyeken a külső homlokzati sík felőli oldalon egyedi kiesésgátló rozsdamentes acélcső korlát készül.

A nyílászáró cserék során a sérült könyöklő, szemöldök, káva vakolat helyreállítási munkák és a nyílászárók körüli egységes, körben szalagszerű glettelés javítás és 2 réteg diszperziós festés felületképzés a Megrendelő által választott színben is elvégzendő.

A folyosók füstszakaszolására és a „B” épületrész északi végfalán minősített, füstgátló (Sm), beltéri, hőhidas, gyárilag porszórt, acél profilú, RAL 9016 szürke színű, két oldalt fix, középen felnyíló ajtók kerülnek beépítésre (JANSEN Economy 50, vagy Peneder FN00UF FN90UF-2 vagy azzal azonos minőségű), ragasztott biztonsági üvegezéssel.

Az ajtók automata ajtócsukóval és csukássorrend szabályozóval vannak felszerelve. Az ajtók üzemi állapotban nyitva vannak, ebben az esetben a szárnyakat elektromos tartómágnes tartja az ajtó környezetében. A telepített hő és füstérzékelő jelzésére a mágnes kiold, és az ajtók becsukódnak. Beépítés, tartozékok, egyéb követelmények a nyílászáró konszignáció és építész tervek szerint.

A belső nyílászárók beépítése során esetleg megsérült falszakaszokon a nyílászárók környezetében kb. 20-20 cm-re a szükséges vakolatjavítási, glettelési és 2 réteg festési munkákat az ajánlatkérő által választott színben el kell végezni.

Elvégzendő feladat továbbá a füstgátló ajtók működtetéséhez szükséges elektromos eszközök felszerelése, bekötése és beüzemelése. Az „A” épület főbejárat előtető alsó síkjára, a hőszigetelésre szerelve elhelyezendő 1 darab IP44 védettségű, 18W fényforrással kompakt fénycsöves lámpatest, valamint az utólagos hőszigetelés során elbontásra került homlokzati lámpatestek helyére 14 db kültéri lámpatest min. IP44 2G11/2x36W fényforrással, EVG kivitelben, fényforrással, 80°-os falitartóra szerelve. A főbejárat feletti feliratot megvilágítandó felszerelésre kerül 1 darab kültéri ledes reflektor (IP65, 10W-os szélesen sugárzó (120fok), színhőmérséklet 4000K).

Elvégzendő továbbá a homlokzati hőszigetelés során elbontásra került villámvédelmi rendszer kiépítése az új falsíkhhoz igazodva a rendszer felülvizsgálatával és dokumentálásával.

Az építési beruházást a dokumentáció részeként kiadásra kerülő műszaki dokumentációban foglaltak szerint kell elvégezni:

A felhívásban, valamint a dokumentációban szereplő meghatározott gyártmányra, eredetre, típusra történő hivatkozás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt. Ajánlatkérő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 26. § (6) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek ajánlatában igazolnia kell.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

FŐ TÁRGY:

45000000-7 Építési munkák

TOVÁBBI TÁRGYAK:

45421100-5 Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése

45310000-3 Villamos szerelési munka

3. A választott eljárás fajtája: A Kbt. 122/A. § alapján, a Kbt. Harmadik része szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás.

4. Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -
5. Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetve az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja: -
6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetve meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja:

Az ajánlattételi felhívás 2015. július 9. napján került közvetlenül megküldésre Ajánlattevők részére.

7. a) Eredményes volt-e az eljárás: igen
- b) Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, továbbá a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra: -
- c) Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás:-
8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): 3 db
9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak a bírálati szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai – szerinti tartalmi eleme, elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

Az **ÉPKAR Zrt.** (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) és a **Fensterm-West Kft.** (1081 Budapest, Kun utca 4.) ajánlattevők az előírt pénzügyi-gazdasági, valamint műszaki-szakmai alkalmasság minimumkövetelményeinek megfelelő ajánlatot nyújtottak be.

I. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve: **ÉPKAR Zrt.**

Ajánlattevő székhelye: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.

Ajánlati ár:	nettó 41.999.683,- Ft + ÁFA
--------------	-----------------------------

II. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve: **Fensterm-West Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 1081 Budapest, Kun utca 4.

Ajánlati ár:	nettó 46.603.787,- Ft + ÁFA
--------------	-----------------------------

- b) Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): -
- c) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: -
- d) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatórok közötti pontszámot: -

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

A **Fővárosi Építő Zrt.** (1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.) ajánlattevő érvénytelen ajánlatot nyújtott be.

Indokolás:

Ajánlatkérő 2015. augusztus 5. napján kibocsátott hiánypótlási felszólításban Ajánlattevőt az alábbi hiány pótlására szólította fel:

1. Az ajánlattételi felhívás 26. pont 9. pontja értelmében Ajánlattevőnek a Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölnie:

- 1. a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,*
- 2. az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.*

A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell!

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a fentiekben rögzített nyilatkozatuk kitöltésekor vegyék figyelembe a Kbt. 26. § szakaszát, amelynek értelmében, ha egy gazdasági szereplő a közbeszerzés értékének huszonöt százalékát meghaladó mértékben fog közvetlenül részt venni a szerződés teljesítésében, akkor nem lehet alvállalkozónak minősíteni, hanem az ajánlatban és a szerződés teljesítése során közös ajánlattevőként kell, hogy szerepeljen. Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a jelen közbeszerzés tárgyának általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

Az ajánlat 16. oldalán található Kbt. 40. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban Ajánlattevő csak a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontjáról nyilatkozik.

Hiánypótlásként csatolandó a Kbt. 40. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyilatkozat. A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell!

2. Az ajánlattételi felhívás 26. pont 9. pontja értelmében Ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívás 26. pont 4. pontja értelmében ajánlattevő ajánlatában köteles csatolni a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. § -a szerinti nyilatkozatát a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja tekintetében, arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek. Ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani.

A pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pontja alapján tényleges tulajdonos:

- ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,
- rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,
- rd) alapítványok esetében az a természetes személy,
 - 1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
 - 2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
 - 3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá
- re) az ra)–rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

Az ajánlat 7. oldalán található Kbt. 56. § (1) bekezdésének kc) pontja szerinti nyilatkozatban a tényleges tulajdonos állandó lakóhelyénél nem került feltüntetésre a város.

Hiánypótlásként csatolandó a Kbt. 56. § (1) bekezdésének kc) pontja szerinti nyilatkozat, amelyben a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos neve és állandó lakóhelye (irányítószám, város, utcanév, házszám megjelöléssel) is bemutatásra kerül.

3. Az ajánlattételi felhívás 26. pont 1. pontja értelmében az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Ajánlattevő az ajánlata 31. oldalán található épületvillamossági munkarész költségvetési főösszesítőjét nem cégszerűen írta alá, a főösszesítő csak a képviseleti jogosultsággal rendelkező személy aláírását tartalmazza.

Hiánypótlásként csatolandó az ajánlat 31. oldalán található épületvillamossági munkarész költségvetési főösszesítője cégszerűen aláírva.

Ajánlattevő a hiánypótlási határidő lejártáig hiánypótlást nem nyújtott be. A hiánypótlási felszólítás 1-3. pontjaiban megjelölt dokumentumok hiányában a Fővárosi Építő Zrt. ajánlata nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, melyre tekintettel az ajánlat a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelen.

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában az **ÉPKAR Zrt.** (1112 Budapest, Németszőgyi út 146.) ajánlattevő nyújtotta be.

Ellenszolgáltatás összege: nettó 41.999.683,- Ft + ÁFA

- b) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -
12. A közbeszerzésnek az(ok) a rész(ei), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: Építészeti munkák részmunkái az ÉPKAR Zrt. által biztosított anyagokból, Elektromos munkák részmunkái az ÉPKAR Zrt. által biztosított anyagokból

b) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

13. A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

b) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

14. Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

- b) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -
15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja: 2015. augusztus 18.
- b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja: 2015. augusztus 27.
16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2015. augusztus 17.
17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2015. augusztus 17.
18. Az összegezés módosításának indoka: -
19. Az összegezés módosításának időpontja: -
20. A módosított összegezés megküldésének időpontja: -
21. Az összegezés javításának indoka: -
22. Az összegezés javításának időpontja: -
23. A javított összegezés megküldésének időpontja: -
24. Egyéb információk: -

Civilium Publicus Kft.
1054 Budapest, Bajcsy-Zs. út 6.
Céggjegyzékszám: 01-09-17855/
Adószám: 24712626-2-41

Dr. Csabik

**Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető,
Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft.**
képviselésében
Civilium Publicus Kft.